



COMUNE DI LAGNASCO Provincia di Cuneo

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

OGGETTO: **CUP E13I23000120004. – Lavori di COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE, in Comune di Lagnasco, via Luigi Dalmazzo, mediante ristrutturazione edilizia del bocciodromo comunale, con trasformazione in palestra polifunzionale ed efficientamento energetico della struttura**
Modifica al contratto in corso di esecuzione - identificata con Variante n. 1
Relazione del Responsabile Unico di Progetto sull'ammissibilità della proposta di perizia di variante
(art. 120 e art. 5, comma 12, dell'Allegato II.14, del D.Lgs. 36/2023)

* * * *

Il Sottoscritto Responsabile Unico del Progetto dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

– che con istanza in data 13 settembre 2024, pervenuta in pari data ed assunta al prot. gen. dell'ente con il n. 6058 del 16/09/2024, il Direttore dei Lavori (e Progettista) Arch. Mellano Alessandro, ha inoltrato una perizia di variante e suppletiva dei lavori dei quali all'oggetto, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 56.758,60, che prevede di elevare l'importo complessivo dell'appalto a euro 463.709,49, al netto del ribasso offerto ed accettato del 12,01%, composta dei seguenti elaborati di perizia:

1) Progetto di variante:

- Elaborati architettonici:
 - Tav.7a piante - progetto approvato scala 1:100
 - Tav.7b piante - progetto approvato scala 1:100
 - Tav.7c prospetti - progetto approvato scala 1:100
 - Tav.7d sezioni - progetto approvato scala 1:100
 - Tav.7e piante - progetto in variante scala 1:100
 - Tav.7f piante - progetto in variante scala 1:100
 - Tav.7h sezioni - progetto in variante scala 1:100
 - Tav.7i piante - comparazione scala 1:100
 - Tav.7l piante - comparazione scala 1:100
 - Tav.7m prospetti - comparazione scala 1:100
 - Tav.7n sezioni - comparazione scala 1:100
 - Computo Metrico Estimativo
 - Elenco – Analisi prezzi
 - Quadro incidenza manodopera
- Elaborati impianti:
 - IE00 Progetto
 - IE01 Planimetria
 - IE02 Schemi Quadri Elettrici
 - IE03 Computo Metrico Estimativo
 - IE04 Elenco Prezzi
 - IE05 Analisi Prezzi
 - IE06 Incidenza della manodopera

- 2) Relazione di Variante
- 3) Quadro Comparativo
- 4) Quadro economico
- 5) Verbale approvazione/concordamento Nuovi Prezzi;
- 6) Proposta Atto di sottomissione ed elenco Nuovi Prezzi.

– che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per le seguenti ragioni: principalmente dalla sopravvenuta conoscenza della precarietà statica del tamponamento della muratura perimetrale del prospetto nord; opportunità di sostituire il manto di copertura del fabbricato rimasto eretto; opportunità di procedere allo smantellamento delle quadrotte preesistenti al fine di rendere maggiormente facile le operazioni di consolidamento strutturale per il miglioramento sismico della unità di intervento 2 in progetto e di conseguenza l'opportunità di realizzare integralmente la parete divisoria tra la nuova palestra ed il locale bar in luogo della vetrata preesistente, oltre che, di conseguenza, modesti aggiustamenti degli impianti, in particolare elettrici e speciali, con ricollocazione dell'accesso al pubblico dal fronte ovest;

– che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per la necessità di approvare una variante in corso d'opera, contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto, per far fronte ad una circostanza imprevedibile ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario, a norma dell'art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

– il Direttore dei Lavori ha fornito al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del Codice dei Contratti e ne ha proposto le modifiche quale variante del contratto in corso di esecuzione e relativa perizia di variante, indicandone i motivi. Il Direttore dei Lavori ha descritto la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione;

– per effetto delle maggiori opere è prevista la proposta di assegnazione di ulteriori 77 giorni naturali e consecutivi rispetto all'originario termine di esecuzione dei lavori.

DATO ATTO

– che ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 212 e 213 del Codice;

– le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi, desumendoli ai sensi dell'art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 del Codice;

– le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 120 del Codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori.

VERIFICATO

che la perizia in esame:

– è determinata da alcune circostanze non previste in fase di progettazione né prevedibili in virtù del fatto che la parete non era stata oggetto di diagnosi e quindi non possibile capire che era a cassa vuota e non legata;

– non apporta modifiche sostanziali al contratto in corso di esecuzione, in quanto le modifiche con essa proposte non estendono in misura considerevole l'appalto e l'ambito di applicazione del contratto, non alterano l'equilibrio economico in favore dell'aggiudicatario e non rimettono comunque in discussione l'aggiudicatario dell'appalto, mantenendo quindi preservata e inalterata la natura generale del contratto;

– che l'importo delle prestazioni supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale, in quanto la maggiorazione si attesta nel 13,95% dell'importo originario;

– apporta altresì migliorie all'opera nel suo complesso, in quanto contempla l'inserimento di lavorazioni aggiuntive;

– non determina incremento dell'importo complessivo della spesa dell'investimento previsto per l'esecuzione dell'opera;

ATTESO

- che non risultano, sino ad ora, altri atti integrativi, di sottomissione ed aggiuntivi, per varianti già intervenute rispetto al contratto stipulato originariamente per l'esecuzione dei lavori (rep. n. 2068 del 29/02/2024 per € 406.950,98), tantomeno altri importi eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 212 e 213 del Codice;
- che il progetto di perizia di variante in esame si configura in modifica non sostanziale al contratto in corso di esecuzione, ammessa ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Sentito il Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Mellano Alessandro e richiestegli alcune specificazioni con nota prot. n. 6364 del 30/09/2024, da questi ricevute con nota prot. n. 6539 del 07/10/2024.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali;

ESPRIME

il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia suppletiva - siglata con "variante n. 1" - proposta dal Direttore dei Lavori in data 13/09/2024 registrata al prot. gen. dell'ente con il n. 6058 del 16/09/2024 integrata con la quanto alla nota prot. n. 6539 del 07/10/2024, per richiesta di documentazione integrativa da parte del RUP scrivente con nota prot. n. 6364 del 30/09/2024.

L'atto di approvazione della variante in oggetto, con i relativi elementi di perizia ritenuti essenziali e congiuntamente alla presente relazione, saranno trasmessi all'Istituto per il Credito Sportivo per opportuna conoscenza e norma in relazione alle condizioni di Mutuo contratto per il finanziamento dell'opera, a completamento della corrispondenza intercorsa (agli atti prot. n. 6379 del 30/09/2024) attestante la comunicazione della necessità di modifica al contratto in corso di esecuzione.

Lagnasco, lì 07 ottobre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Il Responsabile del Servizio area tecnica
Geom. Eleonora Rosso